



**PÄÄSTEAMET**

**/\*ASUTUSESISESEKS**

**KASUTAMISEKS**

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet\*/

Sirli Paistu  
KÜ Võibki  
kuvoibki@gmail.com

Teie 11.02.2026

Meie 26.02.2026 nr 7.2-3.2/1108-2

**Vastuskiri köögikubude  
tuletõkkeklappide projektimuutmise  
selgituspäringule renoveerimise järgselt**

Olete oma kirjas väljendanud muret korteriühistu Võibki aadressil Tartu maakond, Tartu vald, Kärkna küla, Võibki kortermaja tuleohutuse osas. Ning küsisite, et kas lahendus kus korterite köökide köögikubude väljatõmbe šahtide lahendus on ohutu. Kirjeldasite, et praegu on tuletõkke klapid paigaldatud pööningule ning mitte korteritesse.

Tuleohutus nõuete järgi peab igast korterist moodustuma omaette tuletõkke sektsioon ning korteriga seotud ventilatsiooni kanalid (ka köögikubu väljatõmbe kanal) peavad olema teistest tuletõkke sektsioonidest olema eraldatud tulepüsivalt.

Üldjuhul on kortermajades ventilatsioonikorstnad ehitatud selliselt, et igal korteril on oma lõõr, mis on eraldatud teiste korterite lõõridest. Seda on näha ka teie kortermaja rekonstrueerimise projektist, kus nähti ette tuletõkestus pööningule tuletõkke klappide paigaldamisega sellesse piiri kus erinevate korterite šahtid ühinevad samasse torustiku.

Oma kirjas kirjeldate, et praegusel hetkel on teil tekkinud kahtlustus šahtide tulepüsivusnõude mitte täitmise osas.

Ehitamise käigus on ehitajal kohustus kontrollida olemasolevate šahtide korrasolekut ja nõuetele vastavust. Kui kontrolli käigus leitakse, et mõni lõõr ei taga nõutavat tulepüsivust ja tihedust, tuleb see lõõr rekonstrueerida või takistada tulelevik alternatiivselt. Näiteks tuletõkkeklapiga korter ja šahti piirile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Lempu

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Lõuna päästkeskus

+372 7337313

margo.lempu@paasteamet.ee